

**Colocation de 4 chambres à Cachan dans appartement 89 m2 meublé,  
lumineux & calme.**

Cet appartement neuf (livré en avril 23) se situe au rez de chaussé. Il se compose :

- ✓ d'une entrée et de dégagements avec de **grands placards**,
- ✓ d'un séjour avec **cuisine ouverte aménagée et équipée** (lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, four, micro-onde, plaque, hotte, tout le nécessaire de cuisine...).
- ✓ d'une **salle d'eau** (douche et lavabo), d'une **salle de bain** (baignoire, lavabo, WC et machine à laver le linge) et d'un **WC séparé** (avec lave main).
- ✓ de **quatre (4) chambres spacieuses (11m<sup>2</sup>, 2 à 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec balcon de 10 m<sup>2</sup>), claires et sans vis à vis**. Toutes les chambres sont **meublées** avec lit (double ou simple), linges de lit, armoire, penderie, bureau, chaise, rideaux occultants (en + des volets roulants électriques). Chaque chambre est munie d'un verrou.
- ✓ l'immeuble a un **local à vélo fermé** et des espaces verts à disposition (terrasse accessible au dernier étage de l'immeuble, avec une superbe vue de Paris. Possibilité de jardins partagés sur le toit de l'immeuble.
- ✓ possibilité de louer 2 places de parking (80 et 100 euros).
- ✓ ménage toutes les semaines.

Résidence calme, propre et sécurisée, proche de toutes commodités. Géographiquement bien placé car vous pouvez accéder très facilement :

A l'autoroute A6 / A10 / A86 - Commerces et école à proximités (ESTP, EPF, EFREI, Aivancity, IUT Cachan et institut Gustave Roussy) - Parc des hautes bruyères – Bus 186 (Porte d'Italie). Horizon 2024 : la gare "Villejuif - Institut Gustave Roussy" à proximité immédiate accueillera la ligne 14 et ultérieurement la 15 Sud.

Appartement non-fumeur ; il est strictement interdit de fumer dans la maison ! Pas de fêtes dans l'appartement (voir clause résolutoire du bail).

**Bail solidaire : Loyer 2200 Euros par mois hors charges (400 euros)**

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge. 2 mois de préavis en cas de départ. Garantie visale, Garantme, Cautionéo ou similaire obligatoire.

Chaque colocataire est éligible aux APL (ALS). Pas de frais d'agence.

Renseignements : Hélène G au 06 81 10 60 05